

25
ans

CARRERE

Communiqué de presse – Juin 2020
Livraisons et lancement commercial Seine-Maritime

/ RENOUELEMENT URBAIN ET CRÉATION D'UN QUARTIER VERT : CARRERE ACCOMPAGNE LES VILLES DE SEINE-MARITIME

Implanté en Normandie depuis plus de 10 ans, Carrere poursuit le développement de ses activités en Seine-Maritime en livrant les 73 logements du programme « Kubic », située au cœur de l'un des plus grands projets urbains de la ville du Havre : l'aménagement de la ZAC Dumont d'Urville.

En parallèle, le promoteur démarre la commercialisation de la 4^{ème} tranche de l'écoquartier des coteaux, avec le programme « Pandora » à Harfleur, proposant un ensemble de 282 logements.

Livraison du 1^{er} programme de la ZAC Dumont d'Urville

Premier programme à voir le jour au cœur de la ZAC, rue Dumont d'Urville, « Kubic » participe à la métamorphose du quartier Saint-Nicolas, ancien site industriel et portuaire. Donnant directement sur la future place centrale, « Kubic » est partie prenante de cette zone urbaine multifonctionnelle en cours de création.

Composé de 3 bâtiments, et d'un îlot végétal en son cœur le programme immobilier **livre actuellement ses 73 logements**, allant de 1 à 4 pièces, repartis sur 5 niveaux, ainsi que la surface commerciale de 150 m² située en pied d'immeuble.

« Ce programme fait partie d'un projet d'ensemble de 500 logements et participe au nouveau visage de cette zone emblématique du Havre qu'est la ZAC Dumont d'Urville. Nous avons eu la chance d'être pionnier sur cette réhabilitation. Le programme « Kubic » joue un véritable rôle de trait d'union entre la ville et le port. », explique **Laurent Asty**, Directeur Régional Ile-de-France et Normandie.

« Il est également représentatif du savoir-faire de Carrere, proposant une offre mixte à la fois de logements et de commerces. « Kubic » c'est aussi l'illustration d'un projet construit aux côtés de la Ville, pour la transformer et la valoriser. », ajoute Laurent Asty.

Sur 2020 ce sont près de 200 logements qui seront livrés sur le département de la Seine-Maritime par le promoteur, dont la Résidence de la Colombe à Gonfreville L'Orcher et ses 12 logements et commerces, mais aussi la résidence Bel-Ami à Petit-Quevilly (76) et ses 84 logements.

Lancement de la commercialisation de 46 logements à Harfleur

4^{ème} tranche d'un projet visant à créer un véritable écoquartier responsable au cœur de la commune d'Harfleur, **Carrere commercialise aujourd'hui les 46 logements de la résidence « Pandora »**.

Répartis sur 3 bâtiments, de respectivement 15, 15 et 16 appartements, la résidence s'inscrit dans un plus large projet, démarré en 2013, **composé de 282 logements en tout** (maisons et appartements).

Pensé dans un esprit durable et vert, **l'écoquartier assure la transition entre le centre-ville historique et les zones vertes situées à proximité**.

Calme et aéré, ce programme immobilier retranscrit la **volonté de Carrere de s'inscrire dans une démarche environnementale engagée**, et comprend l'aménagement de voiries, la création de voies douces qui permettent d'atteindre rapidement les commodités du centre-ville, l'installation de fourreaux pour **recharge de véhicules électriques** ou encore de **locaux vélos**.

Le démarrage des travaux de cette 4^{ème} et dernière tranche est prévu pour le 1^{er} trimestre 2021 et sera réalisé exclusivement par des entreprises normandes, conformément aux **valeurs de proximité défendues depuis toujours par Carrere**. La livraison est estimée au 4^{ème} trimestre 2022.

Page 1/2

/ À PROPOS DE CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché. Véritable ensemblier urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants. La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

Contacts presse – Agence la Cerise
Chloé Torz-Dupuis
05 31 98 57 72
agence@agencelacerise.com

25
ans

CARRERE

Communiqué de presse – Juin 2020



Le programme
« Pandora » par
Carrere à Harfleur

Fort de son implantation depuis plus de 10 ans sur la Région Normandie, Carrere poursuit également d'autres projets immobiliers :

- **La résidence « Cobalt » à Deville les Rouen (76)**
43 logements collectifs, dont 14 encore disponibles à la vente.
Le démarrage des travaux est en cours, pour une livraison estimée au 4^{ème} trimestre 2021.
- **La résidence « Blue Garden » à Colombelles (14)**
24 logements, dont 7 encore disponibles à la vente.
Le démarrage travaux est prévu pour juillet 2020, pour une livraison estimée au 4^{ème} trimestre 2021.
- **La résidence Aquarelle à Petit-Couronne (76)**
62 logements, dont 6 encore disponibles à la vente.
Les travaux sont en cours, pour une livraison estimée en 2^{ème} trimestre 2021.

Page 2/2

/ A PROPOS DE CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché. Véritable ensemble urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants. La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

Contacts presse – Agence la Cerise
Chloé Torz-Dupuis
05 31 98 57 72
agence@agencelacerise.com