

25
ans

CARRERE

Communiqué de presse – Juin 2020

Reprise d'activité / Immobilier Résidentiel & Entreprise

Une reprise « en confiance » pour Carrere

Alors que plus de 90% de ses chantiers en résidentiel et 100% en immobilier d'entreprise ont repris, le promoteur Carrere aborde cette reprise avec mesure et positivité.

Une crise sanitaire qui ne « révolutionnera pas le secteur mais accélèrera certaines tendances déjà émergentes » pressent Frédéric Carrere.

Mesure et attention : maîtres mots de la reprise pour Carrere

Après un arrêt quasi total de ses chantiers dès le démarrage du confinement, la reprise s'amorce depuis plusieurs semaines pour Carrere : 32 chantiers sur 35 ont repris pour le secteur résidentiel et 100% pour le pôle Immobilier d'Entreprise.

L'avancement des travaux reste néanmoins ralenti en raison des mesures de co-activité et plus largement de l'ensemble des protocoles de prévention mis en place. Associé à la coupure d'activité, c'est au final un décalage d'un trimestre qui est, en moyenne, à prévoir sur les projets en cours.

Toutes les mesures sanitaires ont également été prises pour assurer les retours au siège, dans les directions régionales et en agences de l'ensemble des collaborateurs.

"Mesure" et "attention" restent cependant les maîtres mots de cette reprise d'activité pour Carrere. « Nous constatons que les projets immobiliers n'ont pas été abandonnés, tout s'est réactivé à la levée du confinement. Cette crise a agi telle une pause, non comme un coup d'arrêt. Un point qui nous amène à envisager positivement l'avenir, tout en restant mesurés. », explique **Frédéric Carrere**, Président de l'entreprise. « Le futur de tous dépend d'éléments imprévisibles. Nous avançons donc étape par étape, en gardant en tête de conserver un fonctionnement flexible pour nous adapter aux événements, comme nous l'avons fait ce début d'année. », précise-t-il.

Une attitude **positive mais réaliste** qui amène le promoteur à maintenir ses projets en termes d'organisation et de développement.

Les indicateurs de l'activité commerciale sont également encourageants : le mois de mai, pourtant tronqué, enregistre des ventes pour environ 60% du volume habituel et les visites sur foncier et des appartements modèles ont repris dès la semaine du 11 mai.

Un constat commun au secteur résidentiel et à celui de l'entreprise : **les chantiers ont repris et aucune annulation n'est enregistrée auprès des clients**, qu'ils soient particuliers ou professionnels. Le retour progressif à la normale dépendra cependant de la durée de la crise.

Le bureau reste un lieu de vie centrale pour l'entreprise

D'un point de vue tendance, s'il est aujourd'hui beaucoup question de télétravail et d'une remise en cause du bureau comme lieu unique de travail, Carrere présage cependant que l'immobilier d'entreprise continuera de prouver sa résilience dans le temps.

« Le télétravail partiel a un avenir, mais le bureau restera le lieu privilégié sur le plan relationnel pour se rencontrer, échanger, stimuler, motiver et créer une véritable émulation d'entreprise. », explique **Olivier Austry**, Directeur du pôle Immobilier d'Entreprise Carrere.

Le promoteur présuppose cependant que les tendances déjà émergentes depuis quelques années, telles que le flex-office, le co-working ou le corpo-working, vont continuer de se développer, voire s'intensifier. « Ce que l'on observe et qui s'accroîtra encore dans les années à venir, c'est que la valeur de l'immobilier d'entreprise ne se résume plus à des mètres carrés mais plutôt à comment proposer ces espaces aux collaborateurs pour leur permettre de mieux travailler ensemble. », précise Olivier Austry.

Dans cette perspective, le pôle immobilier d'entreprise Carrere propose des espaces commerciaux et industriels, notamment au travers de son concept Hivepark : des locaux d'activité neufs, divisibles, modulables, alliant entrepôts et bureaux. Un produit qui répond aux nouveaux besoins des PME/PMI. En mars dernier* Carrere livrait sa 1^{ère} opération Hivepark à Toulouse, quartier Montaudran, et annonçait le démarrage de la construction du second, sur la commune d'Escalquens (31).

(*Communiqué de presse disponible sur demande)

À propos de CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché.

Véritable ensemblier urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants.

La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

Contacts presse – Agence la Cerise

Chloé Torz-Dupuis

05 31 98 57 72

agence@agencelacerise.com